

# ГОРОД



Выпуск № 53 (часть 3-я)  
Вторник 27 декабря 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## СОВЕТ МОГО «УХТА»

РЕШЕНИЕ № 132 от 26 декабря 2016 года

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 132

### ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (ПР 306)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.	Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
6.2. тяжелая промышленность	горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение	Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	ПТранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
6.3. легкая промышленность	Текстильная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность		
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность		
6.4. пищевая промышленность	Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность		
6.5. нефтехимическая промышленность	переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		

<p>6.6. строительная промышленность</p> <p>6.8. связь</p> <p>6.11 целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные каналы связи</p> <p>деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности</p>		
<p>6.0.Производственная деятельность:</p> <p>6.9.склады</p>	<p>Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 .</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.</p> <p>Максимальный процент озеленения – 20.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p>	
<p><b>7.0. Транспорт:</b></p> <p>7.1.железнодорожный транспорт</p> <p>7.2. автомобильный транспорт</p> <p>7.3. водный транспорт</p> <p>7.4. воздушный транспорт</p> <p>7.5. трубопроводный транспорт</p>	<p>Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады</p> <p>Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта</p> <p>Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути</p> <p>Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.</p>	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:</p> <p>3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. социальное</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

<p>обслуживание</p> <p>3.3. бытовое обслуживание</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p>	<p>реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>		
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3.рынки</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.5.банковская и страховая Деятельность</p> <p>4.6.общественное питание</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>		
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 .</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 .</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

## РЕШЕНИЕ № 133 от 26 декабря 2016 года

## О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ИЗ 400 (зона инженерной инфраструктуры) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Согласование ГУП РК «Комиавиатранс» Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>6.0. Производственная деятельность: 6.7. Энергетики</p>	<p>Объекты гидроэнергетики, тепловые станции, электростанции, электростанции, атомные электростанции, газотурбинные электростанции, дизельные электростанции, распределительные устройства, распределительные пункты, трансформаторные подстанции, повысительные подстанции, понизительные подстанции, линии электропередачи, точки подключения, ветроэлектрические станции, атомные тепловые станции, скважины для забора воды, поверхностные водозаборы, водопроводные очистные сооружения, резервуары для хранения воды, насосные станции, повысительные насосные станции, водонапорные башни, водоразборные колонки, пожарные гидранты, пожарные резервуары, хозяйственно-питьевые водопроводы, хозяйственно-питьевые и противопожарные водопроводы, технические водопроводы, противопожарные водопроводы, групповой водопровод, теплоэлектроцентрали, котельные, тепловые сети, индивидуальные котельные</p>		
<p>6.8. Связь</p> <p>7.0. Транспорт: 7.5. трубопроводный транспорт</p>	<p>Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные каналы связи</p> <p>Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов</p>		
<p>11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.3. гидротехнические</p>	<p>Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения</p>		

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  При проектировании, строительстве, расширении,</p>



4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
---	---	---	---

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

».

**РЕШЕНИЕ № 134 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 134

**ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.0. Транспорт: 7.1. железнодородный транспорт  7.2. автомобильный транспорт  7.3. водный транспорт  7.4. воздушный транспорт  7.5. трубопроводный транспорт	Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады  Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта  Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути  Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы  Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным		

4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138



**РЕШЕНИЕ № 135 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны РЗ 602 (зона озелененных территорий общего пользования) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 135

«

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреация): 5.2. природно-познавательный туризм	Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
5.4. причалы для маломерных судов	Сооружения для хранения яхт, катеров, лодок	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.	
9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы: 9.1. охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения	Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения		
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования:	Размещение пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской,		

	страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.2. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

РЕШЕНИЕ № 136 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны РЗ 605 (зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 136

« **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ (РЗ 605)** »

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов отдыха в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
5.2. природно-познавательный туризм	Парки, скверы, тематические парки, ботанические сады, площадки аттракционов, детские игровые площадки, площадки отдыха, набережные, пляжи	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.  Максимальный процент озеленения - 70.	
5.2.1 туристическое обслуживание 5.3. охота и рыбалка 5.4. причалы для маломерных судов	Базы и дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря, туристические базы, кемпинги, мотели, охотничьи домики, спортивно-оздоровительные лагеря	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
11.0. Водные объекты: 11.1. общее пользование водными объектами 11.2. специальное пользование водными объектами 11.3. гидротехнические сооружения	Плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, рыбозащитные, рыбопропускные сооружения, берегозащитные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации

3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3. рынки	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.4. магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.5. банковская и страховая деятельность	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.6. общественное питание	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
4.8. развлечения			

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**РЕШЕНИЕ № 137 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СНЗ 701 (зона ритуального назначения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 137

«

**ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования: 12.1. ритуальная деятельность	Кладбища, крематории, колумбарии, мемориальные комплексы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138



**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

**РЕШЕНИЕ № 138 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СНЗ 702 (зона складирования и захоронения отходов) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 138

«

**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.0. Земельные участки (территории) общего пользования <b>12.2. специальная деятельность</b>	Золоотвалы, свалки, полигоны твердых бытовых отходов, полигоны для складирования снега, полигоны промышленных отходов, полигоны жидких бытовых отходов, скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биологическими камерами, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

».

**РЕШЕНИЕ № 139 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 139

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га; Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га; Сельскохозяйственных угодий – до 50 га.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.	
1.3. овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.	
1.5. садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства.	
13.1. ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		
	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

».

**РЕШЕНИЕ № 140 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 802 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 140

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)**

**3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.0. Сельскохозяйственное использование: 1.1. растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га; Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га; Сельскохозяйственных угодий – до 50 га; Ведения личного подсобного хозяйства – до 0,50 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования Воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
1.2. выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод	
1.3. овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
1.4. выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур		
1.5. садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		
1.6. выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли		
1.7. животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.		
1.8. скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных		

	<p>(крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>		
1.9. звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>		
1.10. птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>		
1.11. свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p>		
1.12. пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p>		
1.13. рыболовство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p>		
1.14. научное обеспечение сельского хозяйства	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.</p>		
1.15. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p>		
1.17. питомники	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p>		
1.18. обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>		
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>		
13.1. ведение огородничества	<p>Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды</p>	<p>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: Садоводства – от 0,05 га до 0,15 га; Огородничества – от 0,02 га до 0,10 га; Сельскохозяйственных угодий – до 50 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и</p>	

хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции  
 Без использования теплиц.  
 Без права возведения объектов капитального строительства.

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства:                      3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.                      Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).                      Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.                      Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>4.0. Предпринимательство:                      4.1. деловое управление</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>		
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи                      Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.                      Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.                      Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.                      Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.                      Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>



3.. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	
Объекты хозяйственного назначения	Хозяйственные постройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

».

**РЕШЕНИЕ № 141 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

«  
**ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
13.1. Ведение огородничества	Пашни, пастбища, сенокосы, территории, занятые многолетними насаждениями, огороды Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: огородничества – от 0,02 га до 0,10 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции. Без использования теплиц. Без права возведения объектов капитального строительства.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
13.2. Ведение садоводства	Теплицы, оранжереи, парники, питомники, мельницы и элеваторы. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: садоводства – от 0,05 га до 0,15 га. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.  Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.	
13.3. Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для: дачного строительства – от 0,06 га до 0,25 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.  Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
4.0. Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2. рынки 4.3. магазины 4.6. общественное питание	ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар  Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни  Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи, подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Объекты инженерно-технического обеспечения	объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты хозяйственного назначения	Хозяйственные постройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

».

РЕШЕНИЕ № 142 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПР 900 (зона добычи полезных ископаемых) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков

**ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p><b>6.0. Производственная деятельность:</b> 6.1. Недропользование</p>	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлено*. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 . Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 . Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p><b>Объекты инженерно-технического обеспечения</b></p>	<p>объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	

**РЕШЕНИЕ № 143 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны АЗ 1000 (зона акваторий) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 143

**ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
11.0. водные объекты: 11.2. специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.	

».

**РЕШЕНИЕ № 144 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ 1102 (зона защитного озеленения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**



**ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>10. Лесная:</b> 10.4. резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.	
<b>12.3. Запас</b>	Отсутствие хозяйственной деятельности	В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

**РЕШЕНИЕ № 145 от 26 декабря 2016 года****О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ 1103 (зона территорий, покрытых лесом и кустарником) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

**ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>12.3. Запас</b>	Отсутствие хозяйственной деятельности	В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

**РЕШЕНИЕ № 146 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ 1104 (зона нарушенного природного ландшафта) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 146

**ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.	

**РЕШЕНИЕ № 147 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ 1106 (зона природного ландшафта) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 147

**ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
12.3. запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.	

**РЕШЕНИЕ № 148 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ТЗ 130 (зона улично-дорожной сети, транспортных коридоров) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 148

**ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ**  
**(ТЗ 130)**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<b>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.  В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.	

**РЕШЕНИЕ № 149 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ВРЗ 140 (зона режимных территорий) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ 140)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.4 обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Тюрьмы, колонии, исправительные центры, следственные изоляторы, арестные дома, поселения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**4. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:  
5. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	
Объекты хозяйственного назначения	Хозяйственные постройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

».

**РЕШЕНИЕ № 150 от 26 декабря 2016 года****О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны СН 150 (зона обороны и безопасности) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016г. № 150

**ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)****1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
8.0. Обеспечение обороны и безопасности: 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка	Военкоматы, воинские части, испытательные полигоны, гражданская оборона	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**  
нет**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».



**РЕШЕНИЕ № 151 от 26 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, а именно, дополнить градостроительные регламенты словами «\* В случае, если в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

**СОВЕТ МОГО «УХТА» ИНФОРМИРУЕТ**

Согласно решению Совета МОГО «Ухта» от 26.12.2016 № 112 на публичные слушания вынесен проект решения Совета муниципального образования городского округа «Ухта» «О внесении изменений в Устав муниципального образования городского округа «Ухта».

Обсуждение указанного проекта решения Совета МОГО «Ухта» будет проведено 30 января 2017 года в 18.00 часов в конференц-зале администрации муниципального образования городского округа «Ухта», расположенном по адресу: г.Ухта, ул. Бушуева, д. 11.

Местом предварительного ознакомления населения МОГО «Ухта» с проектом решения Совета МОГО «Ухта» «О внесении изменений в Устав МОГО «Ухта», представляемым на публичные слушания, определен кабинет 304, расположенный по адресу: г.Ухта, ул. Бушуева, д. 11.

Согласно порядку учета предложений по проекту решения Совета МОГО «Ухта», вынесенному на публичные слушания, и порядку участия граждан в обсуждении указанного проекта население муниципального образования (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Устав муниципального образования на публичных слушаниях, вносить предложения по проекту решения, которые принимаются в течение 30 дней со дня опубликования проекта решения.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

---

**Постановление  
главы МОГО «Ухта» - председателя Совета  
МОГО «Ухта»  
от 26 декабря 2016 года № 108**

**О проведении публичных слушаний**

На основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», решения Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №227» **12 января 2017 года в 17-00** в конференц-зале администрации МОГО «Ухта» по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, кабинет 305.

2. Определить инициатором проведения публичных слушаний главу МОГО «Ухта» - председателя Совета МОГО «Ухта».

3. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

4. Определить местом предварительного ознакомления населения с информацией по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» - кабинет 304, расположенный по адресу: ул. Бушуева, д. 11, город Ухта.

5. Осуществить информирование населения о проведении публичных слушаний путем публикации настоящего постановления в Информационном бюллетене «Город», размещения информации на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет».

6. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта» довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, номер телефона) могут быть направлены в письменной форме в Совет МОГО «Ухта» (г.Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

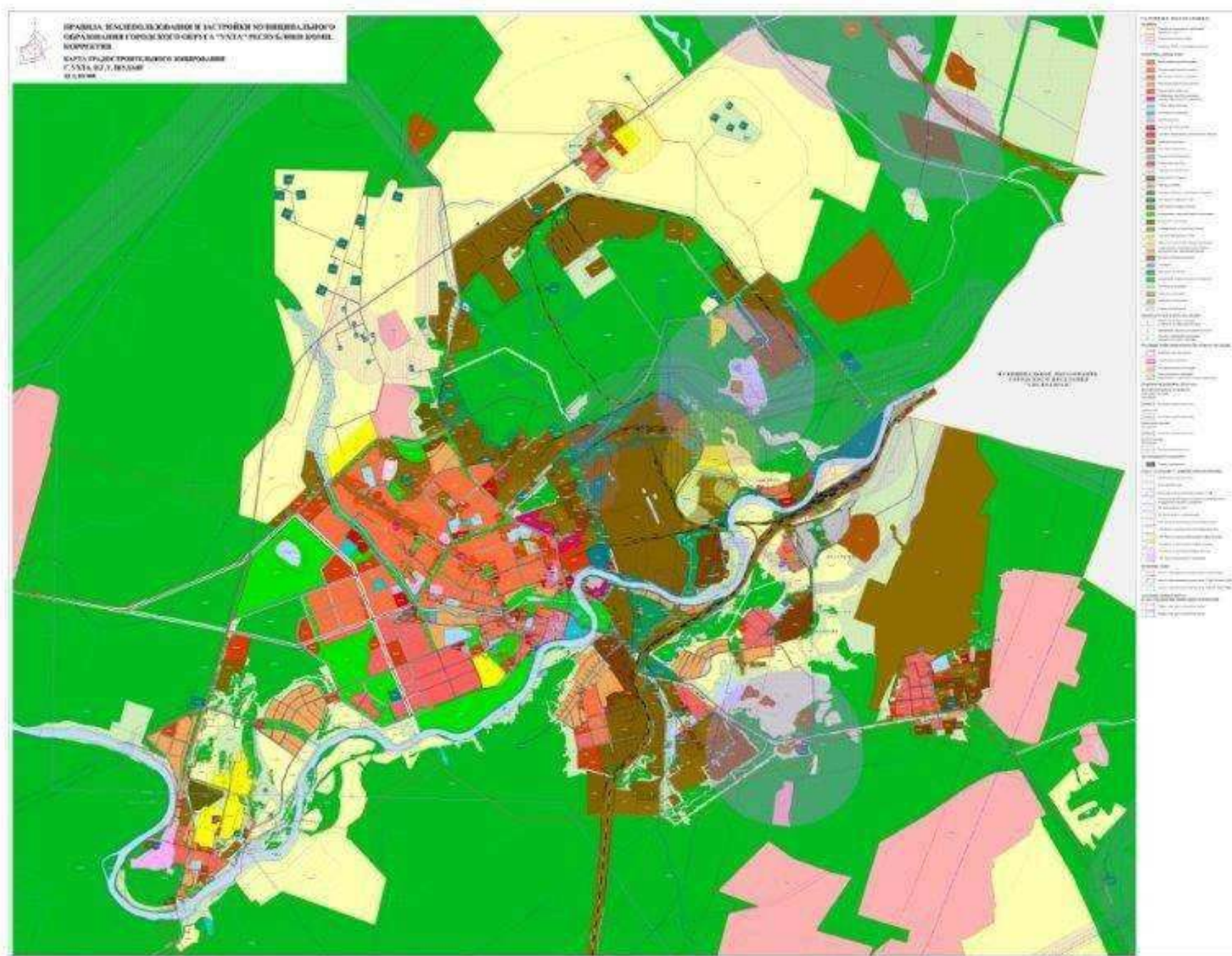
г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

7. Согласно части 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденных решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта» проводятся Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Ухта».

8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227» подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Город» и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

Глава МОГО «Ухта» -  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков



# ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pfj>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789040, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Мелихов Г.Н.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно